INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 808.743.020,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.856-3

AVANCE

Durante el periodo comprendido entre el 11 y el 17 de noviembre de 2024, se llevaron a cabo las visitas de inspección a las sedes a intervenir, conforme al cronograma de actividades establecido por el ingeniero Bayardo, supervisor del contrato de interventoría. Las visitas programadas para la semana son las siguientes:

Sede Visitada Fecha de Visita
Ipiales (Nariño) 12 de noviembre
La Cruz (Nariño) 14 y 15 de noviembre

En el transcurso de estas visitas, se realizó la verificación de las actividades y los alcances a ejecutar durante el desarrollo del contrato, así como la cuantificación de necesidades adicionales reportadas en cada una de las sedes.

Se ha observado una significativa variación entre lo contratado inicialmente y lo cuantificado en cada sede inspeccionada. Por esta razón, se generó un acta de mayores y menores cantidades de obra en cada sede, junto con el acta correspondiente a la visita realizada. Es relevante destacar que estas actividades no generan un avance financiero del contrato; sin embargo, constituyen un insumo fundamental para asegurar que la ejecución del mismo se realice sin contratiempos.

Hasta la fecha, el porcentaje programado es del cero por ciento (0%), en comparación con un avance ejecutado también del cero por ciento (0%).

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

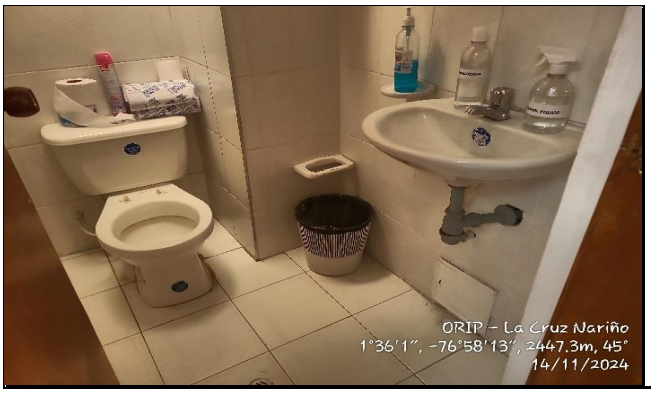
• Se emite la Primera alerta de incumplimiento el día 12 de noviembre de 2024. Ante la negativa y visible incumplimiento de compromisos por parte de la firma contratista de obra, esta interventoría procedió a enviar la primera alerta de incumplimiento como advertencia de las posibles multas en las que podrían incurrir.
• Visita de obra a las sedes La Cruz e Ipiales12 al 16 de noviembre de 2024-Con asistencia del profesional de Interventoría
• Entrega de documentación por parte de EIDELCA: Hojas de vida, cronograma de obra, plan de manejo ambiental, plan de seguridad y salud en el trabajo y protocolo de bioseguridad
• 13 de noviembre de 2024 Se recibe la documentación y se somete a evaluación por parte de los profesionales de la interventoría.
• Se realiza envió de observaciones a las hojas de vida personal de obra
• 14 de noviembre de2024-Interventoría emite un oficio donde solicita la subsanación de las hojas de vida ya que faltaban algunos certificados como requisito del cumplimiento. Mediante Oficio-JVM-004-SNR-004
• Citación para comité de seguimiento -15 de noviembre de 2024 / La firma contratista manifiesta mediante oficio que no podrá asistir al comité de seguimiento. La supervisión reprograma el comité para el sábado 16 de noviembre a las 10 am.
• Interventoría Envía Oficio-JVM-SNR-006- 16 de noviembre de 2024 Esta interventoría envía oficio a la firma contratista, cuyo asunto es SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN. Donde se incluye la corrección del cronograma de obra, Componentes SST Y Ambiental, Plan De Manejo Ambiental. Teniendo en cuenta que no cumplía con lo estipulado en el contrato. Subsanación de hojas de vida contrato de Obra.
• 16 de noviembre de 2024 Solo se recibe por parte de la firma contratista la subsanación de las hojas de vida.
• Aval hojas de vida Contrato de obra-16 de noviembre de 2024 Esta interventoría procede a dar aval a la documentación adjuntada por el contratista de obra.

IMAGENES AVANCE

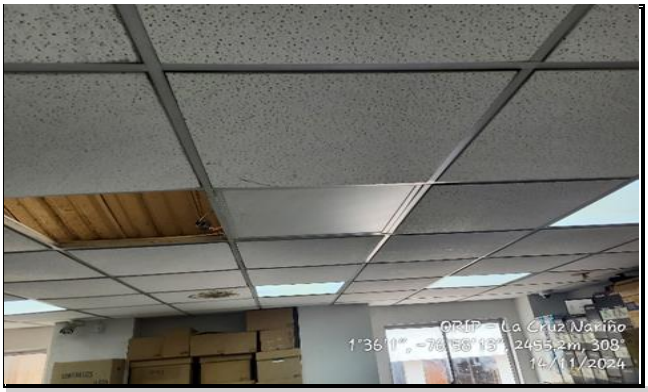
VISITA DIAGNOSTICA LA CRUZ













VISITA DIAGNOSTICA IPIALES











OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se reportan Visitas diagnosticas en los frentes de IPIALES Y LA CRUZ	Firma Nombre : FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.